

En chantier, la caserne Jacques-Vion sera livrée dès 2029



© [Caserne Jacques Vion](#)

En pleine métamorphose, l'ancienne caserne de pompiers Jacques-Vion, propriété de la Ville de Toulouse située dans le quartier Saint-Cyprien, devrait être livrée en 2029. Sa réhabilitation est portée conjointement par Sporting Promotion et Vinci Immobilier, qui tiennent à préserver « *l'esprit de la caserne originelle* ». Ce projet d'ampleur, conçu par les agences Coldefy et APGO Architecture et Patrimoine, prévoit un programme mixte avec 171 logements, 1 680 m² de bureaux, un restaurant de 1 100 m², un espace sportif de 500 m², une salle de spectacle et des espaces détente autour d'un parc de 2 500 m². La commercialisation vient de débuter, pour un démarrage des travaux prévu à la fin de l'année.

« *Nous conservons un maximum d'usages passés, comme la fonction sportive ou résidentielle, explique Michaël Merz, président de Sporting Promotion. Nous maintenons son organisation en « village » en y associant des commerces, des services et en l'ouvrant aux habitants, aux entreprises et aux acteurs culturels. Nous protégeons également la mémoire du site et d'une époque grâce à un travail précis sur les détails décoratifs qui rappelleront l'univers des pompiers et l'esthétisme des années 1970.* » D'ici à sa livraison, le site accueillera des événements culturels temporaires afin d'amorcer son ouverture au public.